

RODZAJ ZABUDOWY WG. MPZT

ZP,US

tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji

obiekt sportowy wraz z zapleczem obsługi – budynku socjalno-sanitarno-magazynowego realizować w przypadku terenu oznaczonego symbolem 1ZP,US w terenie płaskim położonym powyżej doliny z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszczenie realizacji obiektów kontenerowych;
3) zakaz zabudowy budynkami w terenie oznaczonym symbolem 2ZP,US;

MN,U

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit e):
a) 1000 m2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) 1000 m2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
c) 1200 m2 dla zabudowy usługowej,
d) 2000 m2 dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

a) 1000 m2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) 1000 m2 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

E

tereny urządzeń energetyki oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E i 4E

1) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - według wymogów technicznych i technologicznych;
2) dopuszczalna wysokość zabudowy do 4,0 m;
4) w terenie oznaczonym symbolem 4E lokalizacja podziemnej linii najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

R – teren rolniczy;
KDG(D) - tereny dróg publicznych- w kategorii gminnych i klasie dojazdowych;
KDW – tereny dróg wewnętrznych;
KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;
KP – tereny ciągów pieszych;
E – tereny urządzeń elektroenergetyki;
IT – tereny infrastruktury technicznej;
IT,ZI – teren urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni izolacyjnej;
WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

obowiązującą linię wzdłuż której należy usytuować ścianę budynku z wszystkimi znajdującymi się niej elementami; dopuszcza się cofnięcie lub wysunięcie w stosunku do obowiązującej linii zabudowy do 3,0 m garażu (dobudowanego lub częściowo wbudowanego) oraz pomieszczeń usługowych; w przypadku wysunięcia zabudowy, pomiędzy granicą działki od strony drogi, a ścianą obiektu wysuniętego odległość musi wynieść min. 5,0 m; przed linię zabudowy mogą być również wysunięte: wejście do budynku do 2,0 m; okapy, gzymsy, przesłanki, balkony, tarasy – do 1,5 m; linia zabudowy nie dotyczy obiektów małej architektury, podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej terenu, oczek wodnych oraz infrastruktury technicznej i sieci komunikacyjnej

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

nieprzekraczalną linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

GRANICA DZIAŁEK

GRANICA KARTY TERENU WG. MPZT

6MN -22 SYMBOL KARTY TERENU WG. MPZT

PAS TECHNOLOGICZNY PODZIEMNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ

ZABUDOWA

KONCEPCJA PODZIAŁU DZIAŁEK
skala: 1:1000

SCHEMAT ZABUDOWY
skala: 1:2000

projekt:	KONCEPCJA PODZIAŁU DZIAŁEK OSIEDLA STRUGA ŁĘDOWSKA		
adres:	Łędowo, gmina Ustka jednostka ewidencyjna: 221210_2,gmina Ustka obręb: 0009 Łędowo działka nr: 318, 303/1, 295/1, 270/7, 289/1; 265, 218, 290, 298/1, 226, 264		
tytuł rysunku:	ETAP 1		
autor:	mgr inż. arch. Dominika Skrobiszewska nr upr. 53/POOK/V/2018 uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń	podpis:	
data:	2023 LIPIEC	skala:	1:1000/1:2000
		nr. rys:	02